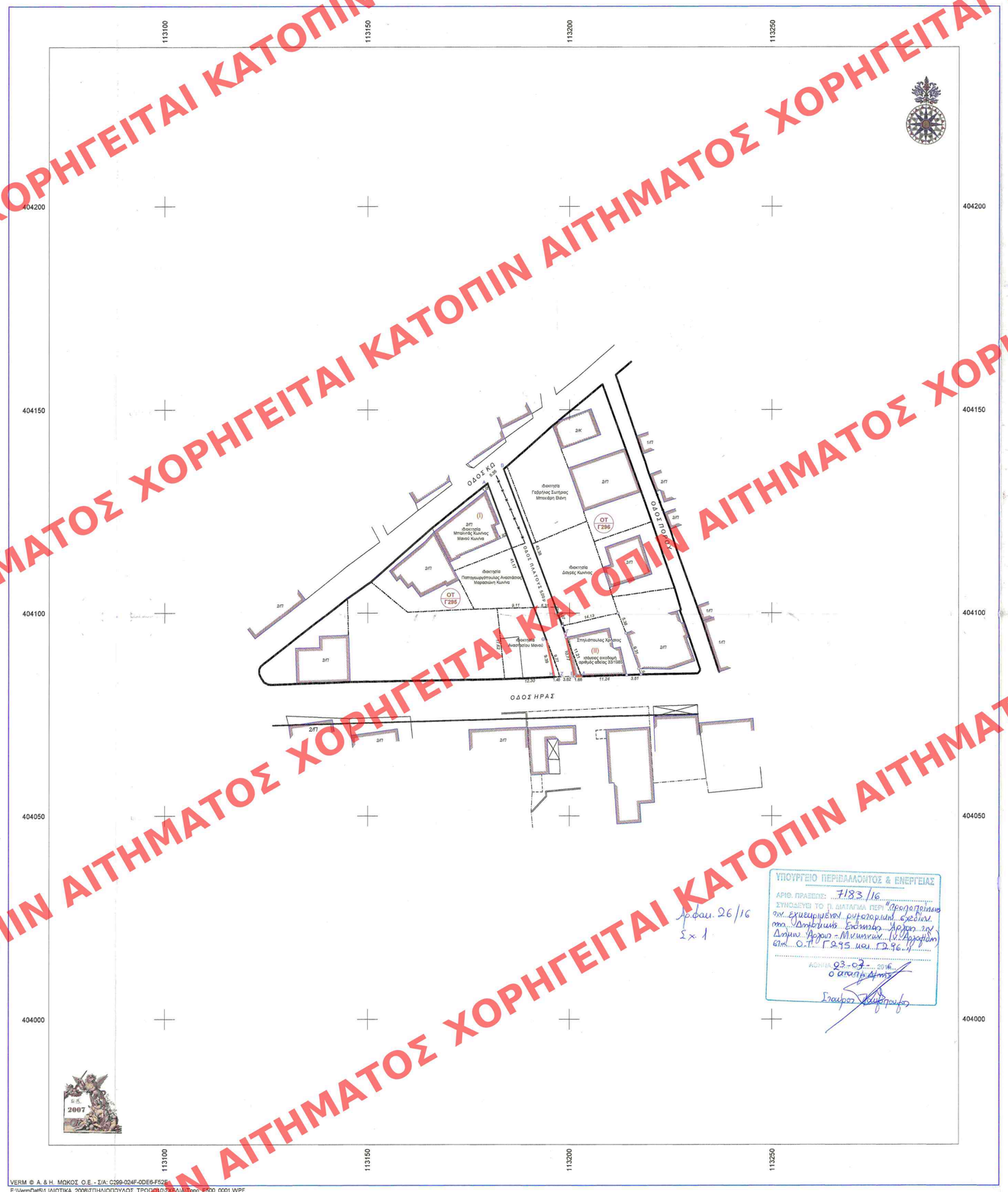
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται από τις συντεταγμένες τους όπως αυτές φαίνονται στον αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε ...κ.λ.π

Επίσης εξαρτώνται και από τις γωνίες των οικοδομών (I) και (II) Όπως φαίνεται στο αντίστοιχο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7183/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αποδοχείας την εγκεκριμένην ρυθμιστικήν σχέδιον του Δημοτικού Σταθμού Άργους στο Δήμο Άργους - Μυκηνών (ΥΕΑ Αποφάσεων ΟΤ Γ295 και Γ296"
ΑΘΗΝΑ 03-07-2016
Ο Αναπ. Διευθ.
Σταύρος Παλιγκρηνός

Δοφαι. 26/16
Σχ 1

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C299-024F-0DE6-F52E
E:\VermDat5\1 ΙΔΙΩΤΙΚΑ_2008\ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ_ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΣΧΕΔΙΑ\Τροπ_Ε500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	113179.639	404131.815	Β	113183.641	404135.369	Γ	113198.989	404094.790
Δ	113202.929	404084.305	Ε	113201.253	404084.260	Ζ	113197.637	404084.164
Η	113196.177	404084.125	Θ	113194.187	404093.300			

Δρόμος 10, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 270.54 m²									
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α-Β	5.35	Β-Γ	43.38	Γ-Δ	11.21	Δ-Ε	1.68		
Ε-Ζ	3.82	Ζ-Η	1.48	Η-Θ	9.39	Θ-Α	41.17		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Άργους (Επέκταση 1337/83)
Και αντιθήκην στο σχέδιο με το Π.Δ 26-4-89 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ της 9-5-1989
Ισχύουσες διατάξεις
Ο ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
Η με αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της περιοχής
Η με αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσομένων.
Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

α ρ τ ι ό τ η τ α

Κατά κανόνα αρτιότητα :ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο 15 μ
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα :Γ'ια τα οικόπεδα
α)που κατά την 9-5-1989 είχαν πρόσωπο 10 μ και εμβαδόν 300 τ.μ
β)που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ
γ)Γ'ια τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25-7-79 είχαν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ
καθώς και αυτά που είχαν την 2-7-68
ελάχιστο πρόσωπο 6 μ
ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ
Εκτός των παραπάνω όρων πρέπει να εγγράφεται στο οικόπεδο κάτοψη 50 τ.μ με ελάχιστη πλευρά 5 μ
ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Κατ εξαίρεση ορίζεται το ποσοστό κάλυψης σε 60% και Ο Σ.Δ σε 1.2
α) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ που δεν έχουν καταταγεί μετά την 10-3-1982 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υξερβαίνει τα 120 τ.μ
β) για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ 1923 μικρότερα των 300 τ.μ εφ όσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων Γιάννης Π Ρουβέλας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι: Με την παρούσα τροποποίηση δεν αίρεται η αρτιότητα των επηρεαζομένων από αυτή οικοπέδων.

Ο δηλών
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Παρ. Φειδώνος 36β - ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 27510 21453
Α.Φ.Μ 021364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

ΔΕΚΤΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Κ.Ο.Χ.Α. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
31-3-2009
Πρόεδρος
Η Γραμματέας
Τα μέλη Επιτροπών
Τ. Ε. Ε.
Τ. Υ. Δ. Ε.
Τ. Ε. Δ. Κ.
ΑΡΧ ΓΙΑΣ
Ε Ε Π Ο Ι Α
Ε-ΜΟΣ ΑΕ Π.Ο.Α.Ε

τεχνικό γραφείο μελετών
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες
Γιάννης Π. Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός
Παρόδος Φειδώνος 36Β Άργος Τ.Κ. 21200
τηλ. 27510-21453 fax 27510-25782 email: grleo@tee.gr

επισπεύδων
Χριστός Σπηλιόπουλος
Το παρον συνοδευει την υπ' αριθ. 37/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
Πρόεδρος Β. Κ.
Ο Γραμματέας
Ελεγχθήκε ως προς τους υπόλοιπους όρους δόμησης.
Άργος 19-5-08
Ο υπάλληλος
ΣΚΛΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΜΕΛΕΤΗ
τροποποίηση σχεδίου πόλης Αργους επί της οδού Ηρας μεταξύ των Ο.Τ Γ295 και Γ296
Θέση
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
εντός σχεδίου πόλης Αργους
Πρόεδρος
Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Α.Α.
Αρ. Πρωτ. 27516-6-14
Συνεδρίαση της 20-3-14
Πρακτικό 2 Θέμα 6
Νάουσα 16/6/2014
Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Α.Α.
Τσιάντας Δημήτριος
Δρ. Δ.Μ.Κ.Ο. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΣΙΑΝΤΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΔΒ.
Τοκοτός Γεώργιος Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό
Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ
αριθμός σχεδίου
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 35824/2-9-13 Απόφαση με κοινοποίηση
ΚΛΙΜΑΚΙΟ 1:500
Χρόνος μελέτης: 11-09-2007
Υπογραφή
Σφραγίδα
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Παρ. Φειδώνος 36Β ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 27510 21453
α φ μ 021364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ